

PRAKTIJKVOORBEELD BEDRIJVENTERREIN

Hof van Cartesius Utrecht





Het Hof van Cartesius is een verzameling bedrijfsgebouwen in het Werkspoorkwartier in Utrecht en een fysieke proeftuin voor circulair en groen ondernemen. De gebouwen op het terrein zijn voor 90% gemaakt van hergebruikte bouwmaterialen.

Een circulaire bouwwijze zorgt voor een gevarieerde klankomgeving langs een drukke spoorlijn



Om deze video te bekijken, gebruik de QR

Onrustige omgeving

Het Hof van Cartesius grenst aan een zijde direct aan het talud van de spoorlijn Utrecht-Amsterdam. De andere zijde grenst aan een belangrijke verkeersader van het Werkspoorkwartier, een groot bedrijventerrein met een gevarieerde mix aan bedrijven met een deels rumoerige bedrijfsvoering. Je zou verwachten dat de combinatie van spoorlijn en drukke weg een garantie is voor een onrustige, lawaaiige situatie, maar het tegendeel is waar. Het terrein heeft een goed geluidsklimaat. Stil is het er niet, maar aangenaam zeker!

Waarom klinkt het Hof zo goed?

De bouwvolumes zijn zo geplaatst dat er een rustige ruimte tussen de gebouwen ontstaat.

De collectieve binnentuin geeft gelegenheid tot sociale interactie. Er zitten altijd wel wat mensen aan de koffie of te lunchen, wat zorgt voor een aangename geluidsmix.

De integratie van natuurlijke elementen - grote bomen, wadi en daktuin - biedt volop nestgelegenheid voor vogels en insecten.

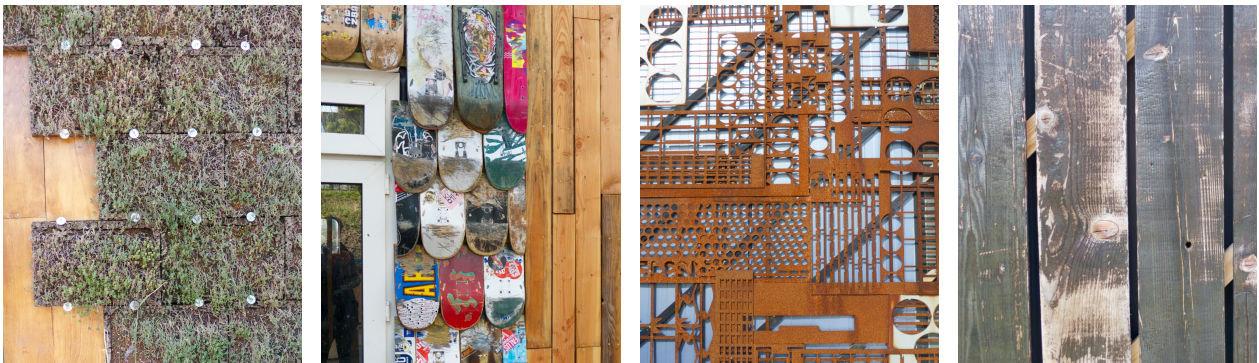
Een verhoogde berm aan de asfaltweg van ca. 60 cm hoog schermt af. Daarnaast zorgt de open bodem van de berm ook voor absorptie van verkeersgeluid.

De gevelbekleding van verschillende materialen zorgt voor verschillende niveaus van absorptie, verstrooiing en reflectie. Dit geeft relatief veel auditieve afwisseling binnen een beperkte ruimte.

De verschillende materialen reageren elk anders op het aanwezige geluid waardoor je op een betrekkelijk klein oppervlak een diversiteit aan maten van absorptie, verstrooiing en reflectie van geluid kunt beleven

Staalkaart van gevelbekleding

Een belangrijke factor voor het aangename geluidsklimaat vormt de gevelbekleding van de gebouwen. Die bestaat uit een bonte verzameling materialen van heel verschillende herkomst, vorm en structuur. Er is onder meer gebruik gemaakt van schindels, restmetaal, skateboards, substraat, kurk, NS tijden borden, rondhout, ongeschaafd hout (zie afbeeldingen). De verschillende materialen reageren elk anders op het aanwezige geluid waardoor je op een betrekkelijk klein oppervlak een staalkaart aan maten van absorptie, verstrooiing, reflectie van geluid kunt beleven. De ruimte klinkt daardoor bij vrijwel elke stap die je doet anders.



Ontwerpstrategieën

Bouwvolumes positioneren

Gevels diversificeren

Vergroenen

Hoogteverschillen aanbrengen

Ontmoetingsplekken creëren

Zie ook:

[Deel 7 - Praktijkvoorbeeld binnenplaats](#)

[Deel 4 - Geluid en ecologie](#)

[Deel 3 - Bronnen van overlast: treingeluid](#)

Achtergrond

Voorbeeldproject voor transformatie van bedrijventerreinen

Nederland kent circa 3.800 bedrijventerreinen met in totaal een oppervlak van ca. 90.000 hectare, oftewel iets minder dan een kwart van het bebouwde oppervlak in Nederland. Over het algemeen zijn het grijze, versteende omgevingen¹ waar ruimtegebruik niet duurzaam is. Bedrijventerreinen worden voornamelijk betreden door de mensen die er werken en zij komen daar vaak met de auto. Voet- of fietspaden ontbreken (daarom) over het algemeen. Het programma Werklandschappen van de Toekomst² heeft tot doel om bedrijventerreinen in Nederland de komende jaren om te vormen tot groene, klimaatbestendige, energiezuinige en aantrekkelijke plekken.

De verwachting is dat bedrijventerreinen in de toekomst meer gemengd zullen zijn en ook recreatieve, culturele en woonvoorzieningen zullen herbergen. Bij een multifunctioneel gebruik hoort een aangename en veilige buitenomgeving en dat betekent tevens dat deze omgeving prettig en veilig zal moeten klinken. Wat dit betreft kan het Hof van Cartesius als inspirerend voorbeeld dienen.

Bron van deze tekst:

<https://inspiratiegidsgeluid.soundtrackcity.nl/deel7-bedrijventerrein-hof-van-cartesius-utrecht.html>

U kunt ook deze QR scannen